

各 位

会 社 名 株式会社山田債権回収管理総合事務所  
代表者名 代表取締役社長 山 田 晃 久  
( J A S D A Q ・ コード 4 3 5 1 )  
問合せ先  
役職・氏名 常務取締役管理本部長 湯澤 邦彦  
電 話 0 4 5 - 3 2 5 - 3 9 1 1

## 新規事業の開始に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 8 月 2 日開催の取締役会において、下記のとおり株式会社船井財産コンサルタンツ横浜を通じて新たな事業を開始することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 事業開始の趣旨

従来から、当社子会社である株式会社船井財産コンサルタンツ横浜は、財産コンサルティング（資産運用に関する総合コンサルティング）事業を中心に展開して参りましたが、平成 20 年 6 月に宅地建物取引業者の免許を取得（神奈川県知事（1）第 26781 号）し、不動産の売買仲介業にも参入しております。

不動産取引市場の厳しさは、まだまだ改善・回復の兆しが見えていない中で、不動産仲介事業等を中心とした関連事業の収益力を強化・改善すべく、当社グループ内での態勢を整備し、この事業を積極的に展開することで業績向上に結び付けていく所存であります。

当社グループでの不動産関連事業は、不動産の有効活用・相続対策等に関する総合コンサルティング事業及び不良債権処理に伴う不動産処分等に関するサービサー事業、そして、これらから派生する不動産情報をベースにしながら、当社グループ相互でのシナジー効果を発揮すべく連携強化を図って参りました。

今般、当社グループの業容拡大及び業績向上に結び付けるため、当社子会社である株式会社船井財産コンサルタンツ横浜を通じて不動産ソリューション事業を本格的に開始することといたしました。

#### 2. 新たな事業の概要

##### (1) 新たな事業の内容

これまでの不動産コンサルティング業務で培ったノウハウを生かし、お客様のニーズに即したコンサルティング型仲介業務に加え、従来よりニーズの強かった不動産の買取り・販売等を含めた不動産ソリューション事業を行って参ります。

この不動産ソリューション事業の本格的な開始により、当社グループの「不動産・債権の取引のワンストップサービスの提供会社」のビジネスモデルが一層厚みを増すものと考えております。

(2) 当該事業を担当する会社

|        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| 商号     | 株式会社船井財産コンサルタンツ横浜                                                  |
| 所在地    | 神奈川県横浜市西区北幸1-11-15 横浜STビル15F                                       |
| 設立年月日  | 平成11年11月11日                                                        |
| 事業開始期日 | 平成22年8月2日                                                          |
| 資本金    | 50百万円(当社94.0%出資)                                                   |
| 役員     | 代表取締役 山田 晃久(当社代表取締役)<br>取締役 山崎 祐民(当社取締役)<br>取締役 吉村 由紀<br>監査役 栗原 公也 |

3. 当該事業の開始のために支出する金額及び内容

395百万円 販売用不動産の取得

4. 今後の見通し

本件新規事業が、現時点において今期の業績に与える影響は未定であり、業績の見通しに修正が必要な場合は、速やかに開示させていただきます。

以 上